ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 16
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 987
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	28
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 419,7
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	253,9
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	136

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**169 719**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	361 752
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**361 752**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	390 008
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**390 008**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**141 463**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**17 297**
Содержание общего имущества всего,	**284 842**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	91 039
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	86 475
Уборка придомовой территории	63 647
Уборка лестничных клеток	43 681
Административно-хозяйственные расходы	**87 532**
Всего расходов:	**389 671**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**17 297**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки цоколя*)	402
ремонт по договорам подряда (материалы)	110
поверка приборов учета тепловой энергии	13 638
электромонтажные работы, ремонт и замена неисправных участков	1 970
частичный ремонт кровли	382
установка малых форм, детских и их комплектующих	795
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-42 454**
Финансовый результат за 2023 г.	**337**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-42 117**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова